

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316 /TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 15 tháng 6 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 06/2021/QĐST-DS ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 699; 725/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất có diện tích 131m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 365, tờ bản đồ số 20 và tài sản gắn liền với đất. Toạ lạc khu phố Chánh, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất vào sổ đăng ký GCN số CS08343 ngày 06/5/2019 mang tên Trần Văn Tiền.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản nêu trên.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia.

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây ninh (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Văn